

বন্ধককৃত সম্পত্তির নিলাম বিজ্ঞপ্তি

প্রাইম ব্যাংক পিএলসি, প্রধান কার্যালয়, সিম্পলট্রি আনারকলি, হোস্তিং নং-৮৯, প্লট নং-৩, ব্লক-সি ডাব্লিউএস(এ), গুলশান এভিনিউ, ওয়ার্ড নং-১৯, ঢাকা- উত্তর সিটি কর্পোরেশন, থানা-গুলশান, জেলা-ঢাকা এবং উহার একটি শাখা বনানী, ঢাকা এর স্বপ্নগ্রহীতা বন্ধকমার্কি বিন্ডার লিমিটেড এর পক্ষে ইহার চেয়ারম্যান মমতাজ হক, স্বামী- মোঃ ফয়জুল হক, ঠিকানা- প্লট নং- ৩৪/১ (নিচ তলা), রোড নং- ১১ (নতুন), ধানমন্ডি, ঢাকা- ১২০৯ এবং গ্রীন ভিউ এপার্টমেন্ট, হোস্টিং নং- বি-১/২, সরকার বাড়ি, আনন্দপুর, গেভা, ওয়ার্ড নং-০৯, সাভার পৌরসভা, সাভার, ঢাকা -১৩৪০ এর নিকট গত ০৬/০৪/২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের আদায়ী পাওনা টাকা ১,৬৬,৯২,৭৬৭.৯৫ (টাকা এক কোটি ছেষটি লাখ বিরানব্বই হাজার সাতশত সাতষটি এবং পয়সা নয় পাঁচ) মাত্র এবং আদায় কালতক সুদ ও অন্যান্য খরচ আদায়ের নিমিত্তে ব্যাংক স্বপ্নের বিপরীতে বন্ধককৃত নিম্ন তফসিল বর্ণিত স্বাবর সম্পত্তি [যাহা ১। জনাব আব্দুল হক ভূইয়া, পিতা- আব্দুল আজিজ ভূইয়া ২। উষ্টর এম. এ. কাইয়ুম, পিতা- মৃত নাজিউল্লাহ এবং ৩। উষ্টর কিসমত আরা শেখ, স্বামী- উষ্টর এম. এ. কাইয়ুম এর নিয়োজিত আমমোজার বন্ধকমার্কি বিন্ডার লিমিটেড, ঠিকানা- প্লট নং- ৩৪/১ (নিচ তলা), রোড নং- ১১ (নতুন), ধানমন্ডি, ঢাকা- ১২০৯ কর্তৃক ব্যাংকের নিকট রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে বন্ধককৃত ও বিক্রয়ের ক্ষমতা অর্পণ করে ব্যাংকের অনুকূলে অপ্রত্যাহারযোগ্য সাধারণ আমমোজারনামা দলিল সম্পাদন করিয়া দেয়া আছে] নিলাম বিক্রয়ের জন্য নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে অগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হতে সীল মোহরকৃত দরপত্র আহবান করা হচ্ছে। উল্লেখ্য দরপত্র দাখিলের পূর্বেই নিলামে অংশ গ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান এই সংক্রান্ত অতিরিক্ত কোন তথ্য (যদি প্রয়োজন হয়) অবগত হবার জন্য অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্নে উল্লেখিত ঠিকানায় যোগাযোগ করতে পারবেন।

নিলামের শর্তাবলী:

- প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে তাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা ও টেলিফোন/মোবাইল নম্বর, প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে এবং দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপরে স্পষ্ট অক্ষরে সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখে দাখিল করতে হবে।
- দরপত্র জমা দেয়ার শেষ তারিখ আগামী ১৩/০৫/২০২৫ ইং বিকাল ৩.০০ ঘটিকা। দরপত্র নির্ধারিত তারিখ ও সময়ের মধ্যে প্রাইম ব্যাংক পিএলসি, আইন বিভাগ, প্রাইম টাওয়ার, প্লট নং ৩৫ ও ০৮, নিকুঞ্জ বা/এ, ঢাকায় রক্ষিত নির্ধারিত ব্যস্তে জমা দিতে হবে এবং ঐদিন বিকাল ৩.১৫ ঘটিকায় দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হবে এবং সর্বোচ্চ দরদাতাকে তফসিলী সম্পত্তি ক্রয়ে সর্বোচ্চ আহ্বান করা হবে। (উল্লেখ্য থাকে যে, উক্ত ধার্য তারিখে যদি কোন কারনে সরকারী ছুটি ঘোষনা করা হয় তাহলে পরবর্তী কার্য দিবসে উক্ত দরপত্র বাস্তব খোলা হবে);
- তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য প্রাইম ব্যাংক পিএলসি,, এর অনুকূলে ব্যাংক ড্রাফট / পে অর্ডার এর মাধ্যমে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে এবং বর্ণিত সময় সূচী অনুযায়ী অবশিষ্ট টাকা পরিশোধ করতে হবে।

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	বাকি টাকা পরিশোধের সময়
অনুর্ধ্ব টাঃ ১০,০০,০০০ হলে	২০%	দরপত্র গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
টাঃ ১০,০০,০০১-অনুর্ধ্ব টাঃ ৫০,০০,০০০ হলে	১৫%	দরপত্র গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিন
টাঃ ৫০,০০,০০০ এর উর্ধ্বে হলে	১০%	দরপত্র গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০(নব্বই) দিন

দরপত্র গৃহীত হওয়ার উল্লেখিত সময়ের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধে বার্থ হলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে এবং বাজেয়াপ্তকৃত টাকা দাবিকৃত টাকার সাথে সমন্বয় করা হবে। অকৃতকার্য দরপত্রের বিপরীতে জমাকৃত জামানতের অর্থ যথাসময়ে ফেরত প্রদান করা হবে।

- নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।
- উপরে বর্ণিত শর্ত ৩ (তিন) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে বাজেয়াপ্ত অর্থ এবং ২য় সর্বোচ্চ দরদাতার দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরপত্র অপেক্ষা কম না হলে উক্ত ২য় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহ্বান করা হবে। ২য় সর্বোচ্চ দরদাতা অহৃত হবার পর ৩নং শর্তে নির্ধারিত অনুরূপ সময়সীমার মধ্যে মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা করতে বার্থ হলে তার জামানত বাজেয়াপ্ত হবে এবং জামানতের অর্থ উক্ত দাবিকৃত টাকার সাথে সমন্বয় করা হবে।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে এবং কম জামানত প্রদানকারী কিংবা ক্রটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- বিক্রয়তব্য তফসিল সম্পত্তি সমূহের সমুদয় বা পৃথক ভাবে যে কোন তফসিলের সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র গ্রহন করা যেতে পারে, যদি তাহা ব্যাংকের প্রাপ্য দাবীর সহিত যুক্তি সঙ্গতভাবে সামঞ্জস্যশীল মনে হয়।
- নিলামে অংশগ্রহণ ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্যের জন্য ব্যাংকের আইন বিভাগে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।
- তফসিলী সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের, পৌরসভা, ওয়াসা, পি.ডি.বি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, উন্নয়ন কর ইত্যাদিসহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন করবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় “মূল্য সংযোজন কর” দরপত্রদাতাকে বহন করতে হবে।
- সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন/ হস্তান্তর সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন স্ট্যাম্প ডিউটি, গেইন ট্যাক্স, জেলা পরিষদ/লোকাল গভঃ ফিস, AIT, VAT ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির সব ধরনের ট্যাক্স (বকেয়া সহ যদি থাকে) সহ অন্যান্য সমুদয় খরচ এবং দলিল রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ সফল নিলাম ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
- সফল নিলাম ক্রেতার অনুকূলে শর্তপূরণ সাপেক্ষে হস্তান্তর প্রক্রিয়া সম্পন্ন করা হবে এবং দখল হস্তান্তরের জন্য অর্থস্বপ্ন আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২(৫ক) ধারা মোতাবেক স্থানীয় অধিক্ষেত্র জেলা ম্যাজিস্ট্রেটের মাধ্যমে আইনানুগ সহযোগিতা প্রদান করা হবে।
- কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ, বাতিল বা সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।
- প্রাইম ব্যাংক পিএলসি দরদাতা কর্তৃক নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ সাপেক্ষে দরদাতাকে অথবা দরদাতার লিখিত অনুরোধক্রমে তার মনোনীত অন্য কোন তৃতীয় ব্যক্তি/পক্ষকে বর্ণিত সম্পত্তি হস্তান্তর করবে।

বিক্রয়তব্য বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল পরিচয়:

SCHEDULE-I

Name of Owner	P.S & Sub Register Office	Mouja	District	J.L. No.	Khatian No.	Mutation & Jote No.	Plot No.	Area of Land & boundary
Benchmark Builder Limited by way of Irrevocable General Power of Attorney Deed No.8404 dated 30.09.2010 executed by Mlv. Abdul Haque Bhuiyan, Son of Mlv. Abdul Aziz Bhuiyan	Mohammadpur	Katashur	Dhaka	C.S.-242, S.A.-202, R.S.-05	C.S.-263, S.A.-318, R.S.-726	Mutation- 318/3 Jote No.112/10	C.S. & S.A.- 845, R.S.- 2626/2651	01 (One) apartment is on the 3 rd floor bearing Flat No. 4-A & 02 (Two) apartments are on the 6 th floor, bearing Nos. 7-A & 7-B of 07 (seven) storied building, each flat measuring more or less 750 (Seven Hundred Fifty) sft. i.e. total 03 (three) nos. apartments measuring more or less 2250 (Two Thousand Two Hundred Fifty) sft. and 41.66% of total car parking space on the ground floor, along with undivided and undemarketed proportionate 24.99% share of total land (total 2.98 katha land) i.e. 0.75 (Zero Point Seven Five) katha land and all other common facilities of the said Building located at Katusar, Mohammadpur, Dhaka;
								Butted & bounded by: on the North: Road of City Corporation, on the South: Rabeeya Khatun, on the East: Mlv. Abdul Haque Bhuiyan, on the West: Rabeeya Khatun

SCHEDULE-II

Name of Owner	P.S & Sub Register Office	Mouja	District	J.L. No.	Khatian No.	Plot No.	Area of Land & boundary
Benchmark Builder Limited by way of Irrevocable General Power of Attorney Deed No.8502 dated 04.10.2010 executed by Dr. M.A. Qayyum & Dr. Kismat Ara Sheikh	Mohammadpur	Ramchand rapur	Dhaka	C.S.-240, S.A.-59	C.S.-563, S.A.-324 & 325	C.S. & S.A.- 572	01 (One) flat is on the 1 st floor of western side bearing flat no. 2-B, 01 (One) flat is on the 3 rd floor of western side bearing flat no. 4-B, 01 (One) flat is on the 4 th floor of western side bearing flat no. 5-B, 01 (One) flat is on the 5 th floor of western side bearing flat no. 6-B & 01 (One) flat is on the 7 th floor of western side bearing flat no. 8-B, total 05 (Five) nos. of flats of 08 (Eight) storied building and 42.85% of total Car-Parking Space on the ground floor along with undivided and undemarketed 38.18% share of total land (total 9.90 decimal land) i.e. 3.78 (Three Point Seven eight) decimals land, and all other common facilities of the said Building;
							Butted & bounded by: on the North: 20 ft. Road, on the South: Plots of Mohammadi Housing Society Ltd., on the East: Plots of Mohammadi Housing Society Ltd., on the West: Plots of Nobodoy Housing Society Ltd.

আইন বিভাগ, প্রাইম টাওয়ার (৫ম তলা)

প্লট নং-৩৫ এবং ৮ নিকুঞ্জ, সি/এ, এয়ারপোর্ট রোড, খিলক্ষেত, ঢাকা।

ফোনঃ +৮৮০৯৬১০৯৯০০০০ (এক্সটেনশন-১০৪০৩)

 **প্রাইম ব্যাংক**